

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29.../TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 09 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 46/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum - nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum - nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum - nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-18/2025/TBĐG-GLKT ngày 09/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Kon Tum; địa chỉ: Số 556A Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum – nay là Số 556A Trần Phú, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Người phải thi hành án: Ông Dương Ngọc Vương và bà Nguyễn Thị Trương Hảo - Địa chỉ: Số 230 Bà Triệu, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum – nay là Số 230 Bà Triệu, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 05/9/2025, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi đã ký Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04-18/2025/HĐDV-GLKT với Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum để bán đấu giá tài sản kê biên là:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 814; tờ bản đồ số 54; địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Cầm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn 9, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích 190,1m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK459764, số vào sổ CT03043 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/8/2017 cho Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I. Ngày 06/2/2023 đăng ký cấp đổi chuyển nhượng cho ông Dương Ngọc Vương và bà Nguyễn Thị Trương Hảo theo hồ sơ số 003043.CN.002 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum.

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 31/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-18/2025/TBDG-GLKT ngày 09/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum thì:

- Tài sản đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm là: 885.544.731 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm ba một đồng)

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h15 ngày 17/9/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025 trong giờ hành chính.

- Thời gian phát hành hồ sơ, nhận hồ sơ và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h15 ngày 10/9/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 100.000đ/bộ

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/9/2025 đến 23h59 ngày 22/9/2025

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h15 ngày 10/9/2025 đến 17h00 ngày 22/9/2025 trong giờ hành chính.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 24/9/2025

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đắc Cẩm;
- VKSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đinh Xuân Khương